

W. Röttgers & Zieris Inhaber: C. Zieris R. Zimmermann Schwanengasse 5 89584 Ehingen Tel.07391/72701 Fax.07391/71299 info@roettgers-zieris.de www.roettgers-zieris.de



## Ausstellungshalle mit Werkstatt!

In Rottenacker



Mitten im Gewerbegebiet liegt dieses Gewerbeobjekt. Das Objekt selbst besticht durch seine gute Aufteilung. Beim Betreten der Halle empfängt Sie eine großzügige Ausstellungshalle mit Empfang und angrenzendem Büro. Von dort aus gelangen Sie in den weitläufigen Werkstattbereich mit Toilette und einer Garage.

Durch die offene Bauweise kann das Objekt komplett umgestaltet und auf die Bedürfnisse des neuen Eigentümers angepasst werden. Im Außenbereich sind genügend Parkplätze für Mitarbeiter oder Kunden vorhanden. Ein absolut interessantes Objekt.

€ 285 000.--



W. Röttgers & Zieris Inhaber: C. Zieris R. Zimmermann Schwanengasse 5 89584 Ehingen Tel.07391/72701 Fax.07391/71299 info@roettgers-zieris.de www.roettgers-zieris.de





## Ref. 1378

## Objektdaten

Halle: gesamt 500 m<sup>2</sup> Grundstück: 1660 m<sup>2</sup> Ort: Rottenacker

Halle: Biiro: Empfang: 1 Separates WC: Ausstellung: Werkstatt: Keller: nein

Parken: große Garage

und Stellplätze

**Energieausweis in Bearbeitung** 

1994 Baujahr:

Heizung: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl Energieausweistyp:

Energieverbrauchskennwert incl.

Warmwasser: Effizienzklasse:

## Eigenschaften

Bauqualität: gut Pflegezustand: gepflegt Ausblick: freie Sicht Verbaubarkeit: eingewachsen Ruhe: normal Einsehbarkeit: normal Beschaffenheit: eben Stufen: keine Infrastruktur: sehr gut Ausbaufähig: nein Bezug: sofort nach Absprache

285 000.--

Preis in €:

Provision: 3 % plus **MWSt** 



















