



W. Röttgers & R. Zieris

**Vermietung, Verkauf und
Finanzierungsvermittlung**

W. Röttgers & Zieris

Inhaber:

R. Zieris

R. Zimmermann

Schwanengasse 5

89584 Ehingen

Tel.07391/72701

Fax.07391/71299

info@roettgers-zieris.de

www.roettgers-zieris.de

Rendite durch Photovoltaikanlage

Lager.- und Produktionshalle



Objekt:	Lager.- und Produktionshalle in Ehingen-Teilort .
Lage:	Optimale Lage am Ortsrand .
Grundstück:	Das Grundstück ist 1.500m ² groß und durch 2 Seiten erreichbar.
Gebäude:	Die Hallengröße beträgt ca. 600m ² . Kompl. Dacherneuerung und Dämmung 2005. Sehr gute Rendite durch eine Photovoltaikanlage die im Sept.2008 in Betrieb genommen wurde mit einer Vertragsbindung von insgesamt 20 Jahren.
Heizung:	Gasheizung durch Deckenstrahler in den Produktionsräumen und durch Fußbodenheizung im Büro und Aufenthaltsräumen.
Baujahr:	1982
Befuerung:	Gas u. Holz
Energieausweistyp:	Energieausweis in Bearbeitung
Energiekennwert:	
Energieeffizienzklasse:	
Energie mit Warmwasser:	
Nutzung:	vermietet
Kaufpreis:	EUR 258.000.--
Besichtigung:	Täglich in unserer Begleitung.
Käuferprovision:	Aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis 3% plus MWSt.
Ref.-Nr.:	1384