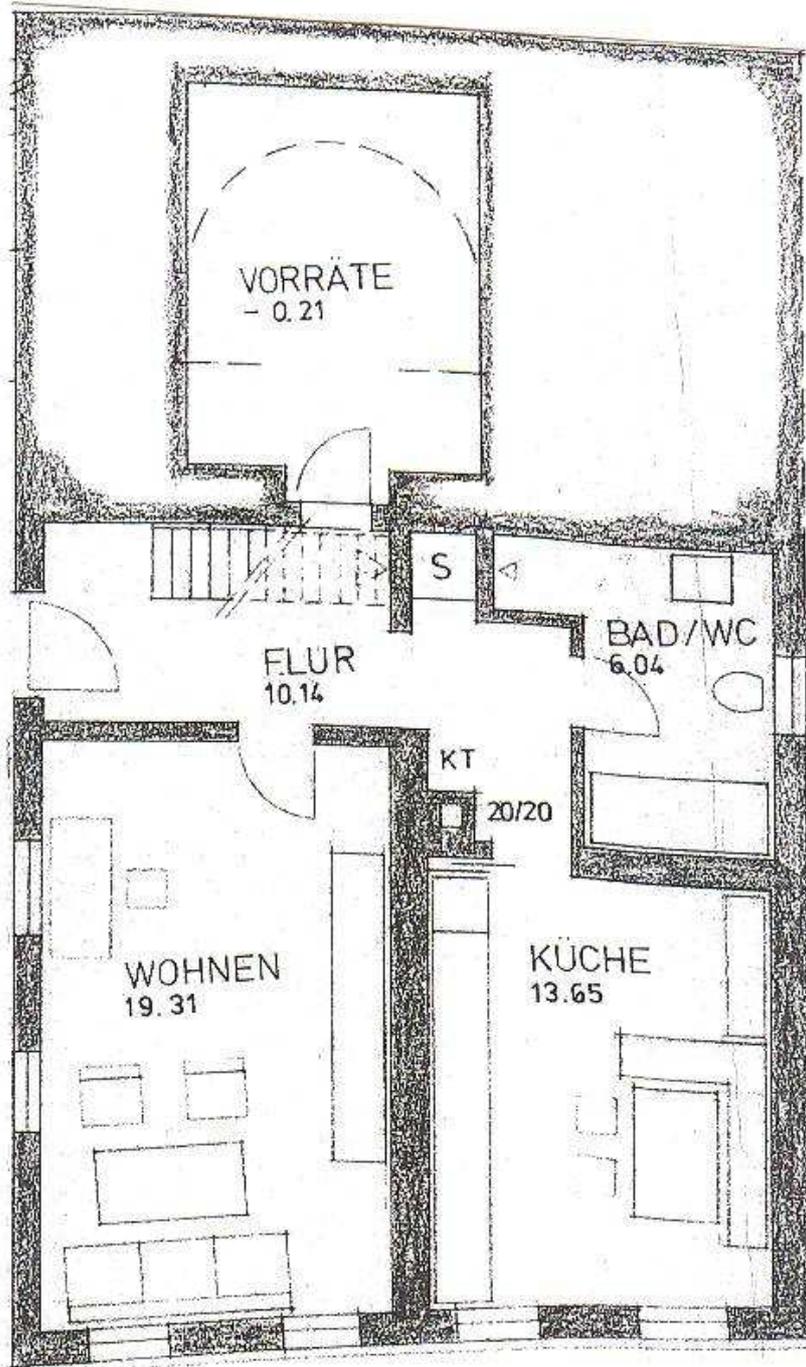


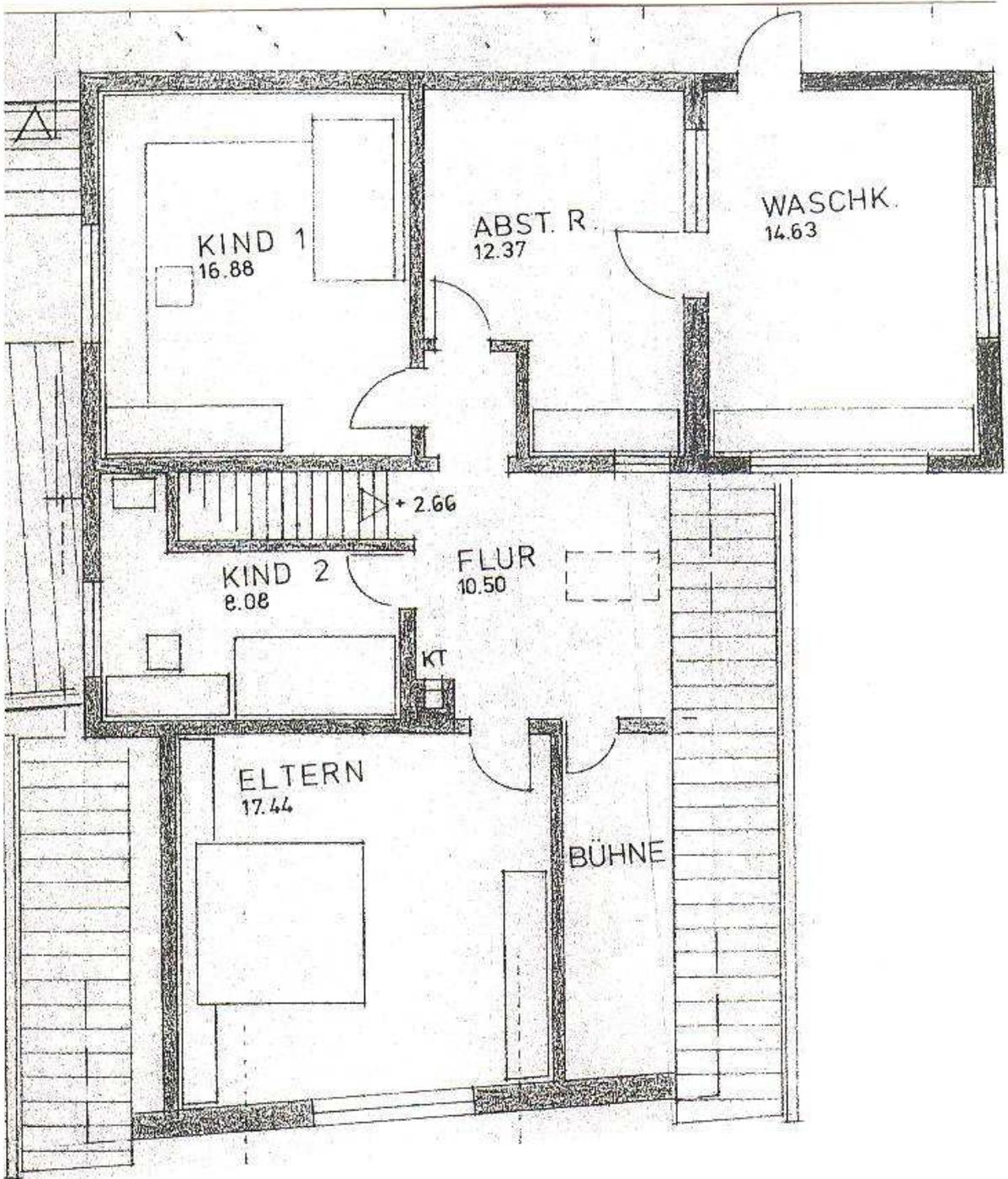
Wohnen auf dem Lande!

Einfamilienhaus Schelklingen/Hütten!



Objekt:	Einfamilienhaus in Schelklingen/Hütten.
Lage:	Ruhige Wohnlage in Ortsrand.
Grundstück:	teils gemeinschaftlich
Gebäude:	Das Haus hat eine Wohnfläche von 130,64 m ² . Garage für PKW vorhanden.
Heizung:	Ölzentralheizung.
Baujahr:	1940, 1982 saniert.
Befuerung:	Öl und Schwedenofen
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	331,4 kWh (m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	H
Energie mit Warmwasser:	ja
Nutzung:	Derzeit vermietet.
Kaufpreis:	EUR 118 000.--
Besichtigung:	Täglich in unserer Begleitung.
Käuferprovision:	Aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis 3% plus MWSt.
Ref.-Nr.:	1417





Wohnfläche: Wohneinheit 2 - Haus Bärentalstraße 11

EG	Windfang/Flur	1,92 x	3,40	=	6,53	
	Treppe	-0,75 x	2,30	=	-1,73	
		1,95 x	1,39	=	2,71	
	Schornstein	-0,34 x	0,48	=	-0,16	= 7,35 m ²
	Bad/WC	3,47 x	1,75	=	6,07	
		0,90 x	0,87	=	0,78	= 6,86 m ²
	Speis	0,90 x	0,52	=		= 0,47 m ²
	Küche	4,50 x	3,14	=		= 14,13 m ²
	Wohnen	5,85 x	3,43	=		= 20,07 m ²
	Terrasse	5,27 x	10,73 x	0,25 =	14,14	
	Bereich Treppe	-1,30 x	2,20	=	-2,86	= 11,28 m ²
DG	Kind 1	4,27 x	3,70	=		= 15,80 m ²
	Kind 2	2,01 x	3,63	=	7,30	
		0,95 x	0,87	=	0,83	= 8,12 m ²
	Eltern	4,18 x	4,07	=	16,99	
		4,18 x	0,37 /	2,00 =	0,77	
		4,18 x	0,12 /	2,00 =	0,24	= 18,01 m ²
	Flur	2,97 x	1,45	=	4,31	
		1,32 x	1,12	=	1,48	
		2,97 x	1,63 /	2,00 =	2,41	
	Schornstein	-0,44 x	0,44	=	-0,19	= 8,00 m ²
	Abstellr.	4,16 x	1,87	=	7,78	
		2,84 x	1,26	=	3,58	= 11,36 m ²
	Waschk.	4,26 x	3,11	=	13,25	= 13,25 m ²
Fläche gesamt:						134,68 m ²
./. 3% für Putz						-4,04

Fläche gesamt: Wohneinheit 1 - Haus Bärentalstraße 9

130,64 m²