



W. Röttgers & R. Zieris

**Vermietung, Verkauf und
Finanzierungsvermittlung**

W. Röttgers & Zieris

Inhaber:

C. Zieris

R. Zimmermann

Schwanengasse 5

89584 Ehingen

Tel.07391/72701

Fax.07391/71299

info@roettgers-zieris.de

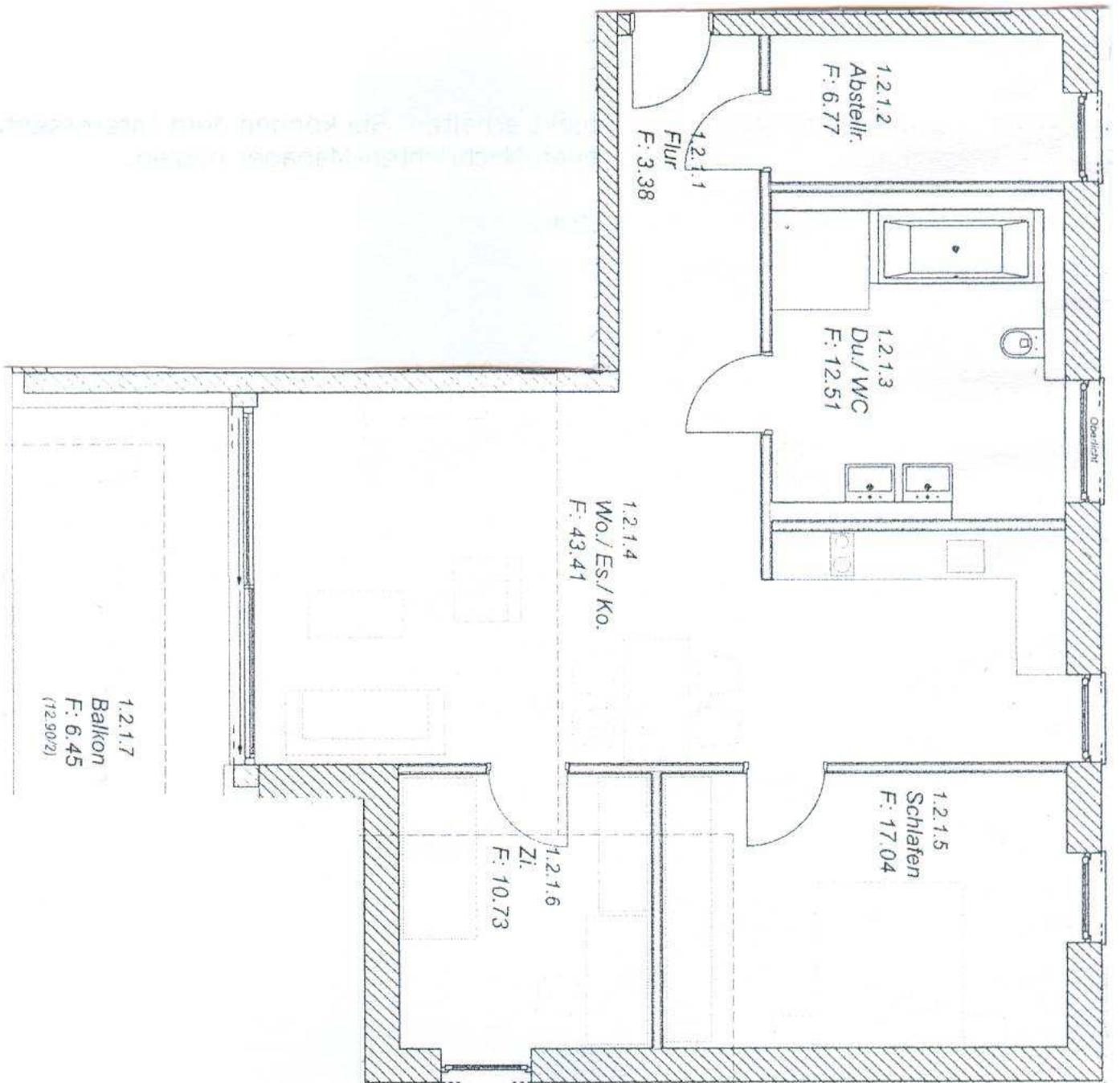
www.roettgers-zieris.de

Seniorenresidenz !

3- Zi.- Eigentumswohnung in Allmendingen



Objekt:	KfW- Effizienzhaus 55 Mehrfamilienhaus mit 11 Eigentumswohnungen.
Lage:	Ortmitte von Allmendingen. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schule Bahnhof und Busverbindung in unmittelbarer Nähe.
Wohnung:	3- Zi.- Neubauwohnung im 2.OG mit 100,29 m ² Wfl.
Sondereigentum:	sep. Kellerraum.
Heizung:	Blockheizkraftwerk (Gasbrennwertkessel)
Baujahr:	Neubau 2017
Befuerung:	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	59,1 kWk(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	B
Energie mit Warmwasser:	Ja
Nutzung:	Erstbezug
Kaufpreis:	€ 298 860.-- plus Stellplatz oder Garage (auf Anfrage)
Besichtigung:	Täglich in unserer Begleitung
Käuferprovision:	Keine Käuferprovision
Ref.-Nr.:	1475



1.2.1.1 Flur F: 3.38