



W. Röttgers & R. Zieris  
**Vermietung, Verkauf und Finanzierungsvermittlung**

W. Röttgers & Zieris  
Inhaber:  
C. Zieris  
R. Zimmermann  
Schwanengasse 5  
89584 Ehingen  
Tel.07391/72701  
Fax.07391/71299  
info@roettgers-zieris.de  
www.roettgers-zieris.de

# Seniorenresidenz !

3- Zi.- Eigentumswohnung in Allmendingen



**Objekt:**

**KfW- Effizienzhaus 55** Mehrfamilienhaus mit 11 Eigentumswohnungen.

**Lage:**

Ortsmitte von Allmendingen. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schule Bahnhof und Busverbindung in unmittelbarer Nähe.

**Wohnung:**

**3- Zi.- Neubauwohnung** im 2.OG mit 100,29 m<sup>2</sup> Wfl.

**Heizung:**

Blockheizkraftwerk ( Gasbrennwertkessel )

**Baujahr:**

Neubau 2019

**Befeuerung:**

Gas

**Energieausweistyp:**

Verbrauchsausweis

**Energiekennwert:**

59,1 kWk(m<sup>2</sup>-a)

**Energieeffizienzklasse:**

B

**Energie mit Warmwasser:** Ja

**Erstbezug**

**Kaufpreis:**

**€ 318 840.-- plus Stellplatz oder Garage ( auf Anfrage )**

**Besichtigung:**

Täglich in unserer Begleitung

**Käuferprovision:**

**Keine Käuferprovision**

**Ref.-Nr.:**

**1475**

