



W. Röttgers & R. Zieris

**Vermietung, Verkauf und
Finanzierungsvermittlung**

W. Röttgers & Zieris

Inhaber:

C. Zieris

R. Zimmermann

Schwanengasse 5

89584 Ehingen

Tel. 07391/72701

Fax. 07391/71299

info@roettgers-zieris.de

www.roettgers-zieris.de



Einfamilienhaus mit Aussichtslage ! in Rottenacker



Eingerahmt von einem terrassenförmig angelegten Garten liegt dieses äußerst gepflegte Einfamilienhaus in absolut ruhiger und sonniger Aussichtslage. Das großzügige Grundstück hat einen hohen Freizeit und Erholungswert. Das Haus selbst mit seinem klassischen Grundriss ist unterteilt in die Erd-

geschosswohnung und weiterem Wohnraum im Dachgeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung, die als Büro oder Wohnung genutzt werden kann. Suchen Sie ein gepflegtes Haus mit Aussicht ? Dann sind Sie hier genau richtig.

Preis € 309 000.--



Ref.- Nr. 1490

Objektdaten		Eigenschaften	
Objekt:	EFH	Bauqualität:	sehr gut
Grundstück:	845 m²	Pflegezustand:	sehr gut
Ort:	In Rottenacker	Ausblick:	Aussichtslage
Schlafzimmer:	5	Garten:	eingewachsen
Bäder:	3	Sonnenlage:	sehr gut
Küche:	2	Verbaubarkeit:	unverbaubar
Wohnzimmer:	1	Ruhe:	sehr ruhig
Esszimmer:	1	Einsehbarkeit:	wenig
Parken:	Garage	Beschaffenheit:	Hanglage
Zimmer:	incl. Einliegerwohnung	Stufen:	normal
		Infrastruktur:	vorhanden
		Ausbaufähig:	nein
		Bezug:	nach Absprache
Energieausweis in Bearbeitung		Provision:	3 % plus MWSt.
Baujahr:	1966	Preis in €:	309 000.--
Heizung:	Zentralheizung	Grundrisspläne im Anhang	
Befeuerungsart:	ÖL		
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis		
Energieverbrauchskennwert incl.			
Warmwasser:	138,5 kWh(m²-a)		
Effizienzklasse:	E		



