



W. Röttgers & R. Zieris

**Vermietung, Verkauf und
Finanzierungsvermittlung**

W. Röttgers & Zieris

Inhaber:

C. Zieris

R. Zimmermann

Schwanengasse 5

89584 Ehingen

Tel.07391/72701

Fax.07391/71299

info@roettgers-zieris.de

www.roettgers-zieris.de



Gewerbehalle für Produktion u. Handel!

In Allmendingen



Mitten im Gewerbegebiet liegt dieses Gewerbeobjekt. Das Objekt selbst besteht durch seine gute Aufteilung. Das Bürogebäude ist auf zwei Ebenen mit Empfang im Erdgeschoß aufgeteilt. Von dort aus gelangen Sie in den weitläufigen Werkstattbereich. Durch die offene Bauweise kann das Objekt komplett

umgestaltet und auf die Bedürfnisse des neuen Eigentümers angepasst werden. Im Außenbereich sind genügend Parkplätze für Mitarbeiter oder Kunden vorhanden. Ein absolut interessantes Objekt.

€ 649 000.--



W. Röttgers & R. Zieris

**Vermietung, Verkauf und
Finanzierungsvermittlung**

W. Röttgers & Zieris

Inhaber:

C. Zieris

R. Zimmermann

Schwanengasse 5

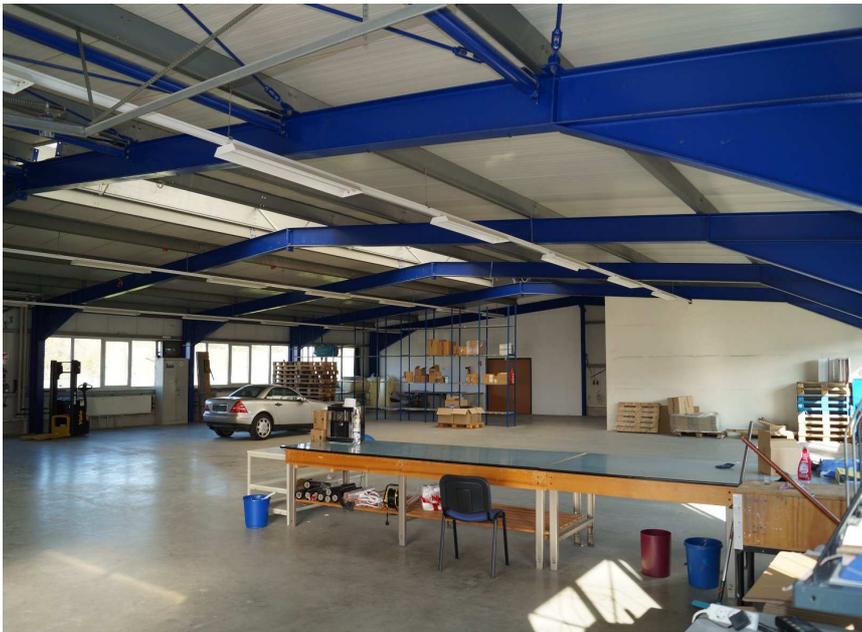
89584 Ehingen

Tel.07391/72701

Fax.07391/71299

info@roettgers-zieris.de

www.roettgers-zieris.de



Ref. 1496

Objektdaten		Eigenschaften	
Halle:	gesamt 598 m ²	Bauqualität:	gut
Grundstück:	3000 m ²	Pflegezustand:	gepflegt
Ort:	Allmendingen	Anfahrtslage:	gut
Halle mit Büro:	733 m ²	Verbaubarkeit:	normal
Büro:	3	Ruhe:	normal
Empfang:	1	Einsehbarkeit:	normal
Separates WC:	2	Beschaffenheit:	eben
Ausstellung:	1	Stufen:	keine
Werkstatt:	1	Infrastruktur:	sehr gut
Keller:	nein	Ausbaufähig:	auf Anfrage
Parken:	auf dem Grund- stück großzügig	Bezug:	sofort nach Absprache
Energieausweis in Bearbeitung		Preis in €:	649 000.--
Baujahr:	2002	Provision:	3 % plus MWSt
Heizung:	Zentralheizung		
Befeuerungsart:	Öl		
Energieausweistyp:			
Energieverbrauchskennwert incl. Warmwasser:			
Effizienzklasse:			



