



W. Röttgers & R. Zieris

**Vermietung, Verkauf und
Finanzierungsvermittlung**

W. Röttgers & Zieris

Inhaber:

C. Zieris

R. Zimmermann

Schwanengasse 5

89584 Ehingen

Tel.07391/72701

Fax.07391/71299

info@roettgers-zieris.de

www.roettgers-zieris.de

Gepflegte 2- Zimmer Wohnung in Ehingen !



Im Wenzelsteingebiet von Ehingen liegt diese sehr gut aufgeteilte Wohnung im 6. Obergeschoss. Hausmeisterservice und Aufzug ist hier selbstverständlich. Der gut durchdachte Grundriss bietet genug Platz für zwei Personen. Innerhalb weniger Gehminuten haben Sie ein Einkaufszentrum Bushaltestelle u. Schulen.

Die Wohnung selbst ist neu renoviert und bietet mit dem Ausblick eine angenehme Wohnatmosphäre.

Da die Wohnung im Moment vermietet ist, wäre sie für einen Kapitalanleger eine interessante Möglichkeit.

Preis € 149 000.--



Ref.- Nr. 1498

Objektdaten		Eigenschaften	
Objekt:	ETW im 6.OG	Bauqualität:	gut
Ort:	Ehingen	Pflegezustand:	gut
Schlafzimmer:	2	Ausblick:	sehr gut
Bäder:	1	Sonnenlage:	gut
Küche:	1	Verbaubarkeit:	unverbaubar
Wohnzimmer:	1	Ruhe:	ruhig
Abstellraum:	1	Einsehbarkeit:	nicht einsehbar
Parken:	Parkmöglichkeit auf Parkplatz	Beschaffenheit:	eben
Wohnfläche:	59,94 m ²	Stufen:	ja
Baujahr:	1973	Infrastruktur:	sehr gut
Heizung:	Zentralheizung	Ausbaufähig:	nein
Befeuerungsart:	Heizöl	Aufzug:	ja
Energieausweistyp:	Verbrauchs- ausweis	Bezug:	frei zum 01.08.19
Energieverbrauchskennwert incl. Warmwasser:	154 kWh(m ² -a)	Preis:	149 000 €
Effizienzklasse:	E	Provision:	4,76 % incl. MWSt.





