W. Röttgers & Zieris
Inhaber:
C. Zieris
R. Zimmermann
Schwanengasse 5
89584 Ehingen
Tel.07391/72701
Fax.07391/71299
info@roettgers-zieris.de
www.roettgers-zieris.de

2- Zi.- ETW in Allmendingen für Kapitalanleger !

Im reinem Wohngebiet von Allmendingen liegt diese sehr gut aufgeteilte Wohnung im 4. Obergeschoss. Hausmeister-service und Aufzug ist hier selbstverständlich. Der gut durchdachte Grundriss bietet genug Platz für zwei Personen.
Im Ortszentrum von Allmen-dingen befinden sich alle Geschäfte des täglichen Lebens. Die Wohnung ist in einem guten Zustand und bietet mit dem Ausblick eine angenehme Wohnatmosphäre.
Da die Wohnung im Moment vermietet ist, wäre sie für einen Kapitalanleger eine interessante Möglichkeit.

Preis € 104 000.--

W. Röttgers & R. Zieris

Vermietung, Verkauf und Finanzierungsvermittlung

W. Röttgers & Zieris
Inhaber:
C. Zieris
R. Zimmermann
Schwanengasse 5
89584 Ehingen
Tel.07391/72701
Fax.07391/71299
info@roettgers-zieris.de
www.roettgers-zieris.de

Ref.- Nr. 1499

Objektdaten

Objekt:	ETW im 4.OG
Ort:	Allmendingen
Schlafzimmer:	2
Bäder:	1
Küche:	1
Wohnzimmer:	1
Abstellraum:	1
Parken:	Parkmöglichkeit auf Parkplatz
Wohnfläche:	55,56 m²
Baujahr:	1973
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Heizöl
Energieausweistyp:	Verbrauchs-ausweis
Energieverbrauchskennwert incl. Warmwasser:	149 kWh(m²-a)
Effizienzklasse:	E

Energieausweis in Bearbeitung

Eigenschaften

Bauqualität:	gut
Pflegezustand:	gut
Ausblick:	sehr gut
Sonnenlage:	gut
Verbaubarkeit:	unverbaubar
Ruhe:	ruhig
Einsehbarkeit:	nicht einsehbar
Beschaffenheit:	eben
Stufen:	ja
Infrastruktur:	gut
Ausbaufähig:	nein
Aufzug:	ja
Bezug:	derzeit vermietet
Preis:	104 000 €
Provision:	4,76 % incl. MWSt.

Abst
Bad
Flur
Wohnen
Eltern
Balkon
www.grundriss.com