

## Haus in ruhiger Lage mit separatem Grundstück!

Wohnhaus mit Nebengebäude in Nördlingen/Grosselfingen!



<b>Objekt:</b>	Wohnhaus mit Nebengebäude in Nördlingen/Grosselfingen.
<b>Lage:</b>	Ruhige Wohnlage im Ort.
<b>Grundstück:</b>	Das Grundstück ist 483 m <sup>2</sup> groß. In nächster Nähe befindet sich ein zweites Grundstück mit 1332 m <sup>2</sup> und Garage.
<b>Gebäude:</b>	Das Haus selbst hat ca. 110 m <sup>2</sup> Wfl. Im Nebengebäude ist die Garage und der Stall integriert.
<b>Heizung:</b>	Holzheizung.
<b>Baujahr:</b>	unbekannt
<b>Befuerung:</b>	Holz
<b>Energieausweistyp:</b>	liegt noch nicht vor
<b>Energiekennwert:</b>	
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	
<b>Energie mit Warmwasser:</b>	
<b>Nutzung:</b>	<b>Nach Absprache</b>
<b>Kaufpreis:</b>	<b>EUR 119 000.--</b>
<b>Besichtigung:</b>	Täglich in unserer Begleitung.
<b>Käuferprovision:</b>	Aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis 4% plus MWSt.
<b>Ref.-Nr.:</b>	<b>1501</b>

