



W. Röttgers & R. Zieris

**Vermietung, Verkauf und  
Finanzierungsvermittlung**

W. Röttgers & Zieris

Inhaber:

C. Zieris

R. Zimmermann

Schwanengasse 5

89584 Ehingen

Tel.07391/72701

Fax.07391/71299

info@roettgers-zieris.de

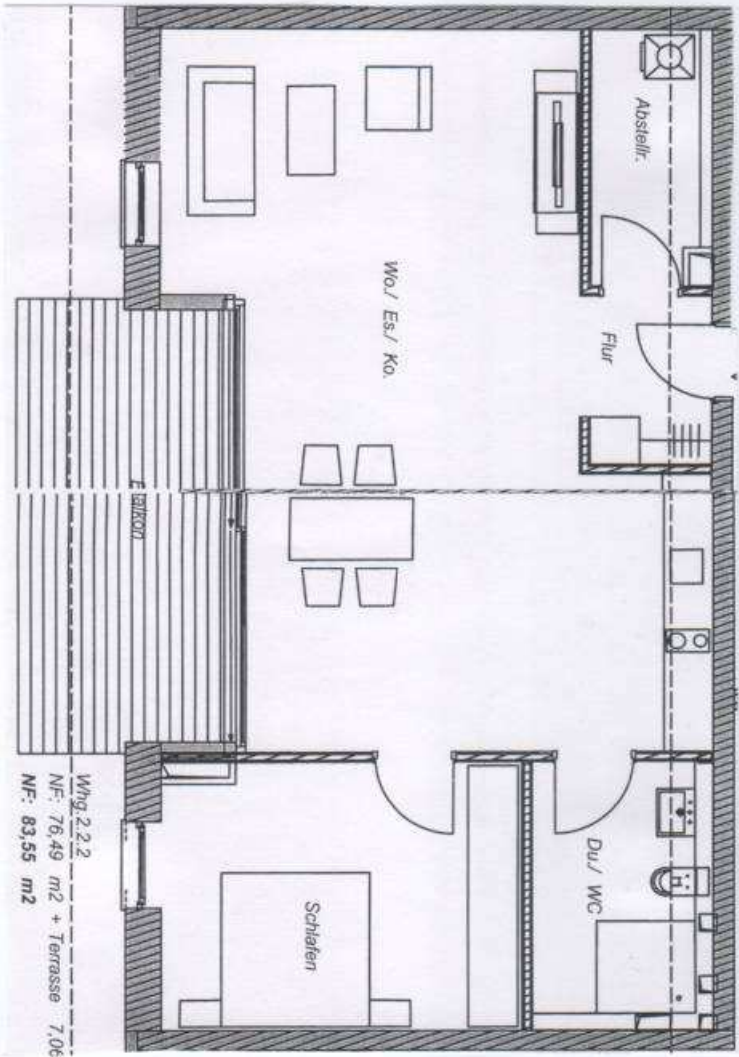
www.roettgers-zieris.de

# Seniorenresidenz !

2- Zi.- Eigentumswohnung in Allmendingen



<b>Objekt:</b>	<b>KfW- Effizienzhaus 55</b> Mehrfamilienhaus mit 11 Eigentumswohnungen.
<b>Lage:</b>	Ortsmitte von Allmendingen. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schule Bahnhof und Busverbindung in unmittelbarer Nähe.
<b>Wohnung:</b>	<b>2- Zi.- Neubauwohnung</b> im 2.OG mit 83,55 m <sup>2</sup> Wfl. <b>Heizung:</b> Blockheizkraftwerk ( Gasbrennwertkessel )
<b>Baujahr:</b>	Neubau 2020
<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Energieausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energiekennwert:</b>	59,1 kWk(m <sup>2</sup> -a)
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	<b>B</b>
<b>Energie mit Warmwasser:</b>	Ja
<b>Nutzung:</b>	Erstbezug
<b>Kaufpreis:</b>	€ 268 960.-- plus Stellplatz oder Garage ( auf Anfrage )
<b>Besichtigung:</b>	Täglich in unserer Begleitung
<b>Käuferprovision:</b>	<b>Keine Käuferprovision</b>
<b>Ref.-Nr.:</b>	1



Mbg. 2,2,2  
NF: 76,49 m<sup>2</sup> + Terrasse 7,06  
NF: 83,55 m<sup>2</sup>