



W. Röttgers & R. Zieris

**Vermietung, Verkauf und
Finanzierungsvermittlung**

W. Röttgers & Zieris

Inhaber:

C. Zieris

Sonnenhalde 5

89614 Öpfingen

Tel.07391/72701

Fax.07391/71299

info@roettgers-zieris.de

www.roettgers-zieris.de

Walmdachbungalow in ruhiger Wohnlage

In Rümmingen



Objekt:

Walmdachbungalow mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in **Rümmingen**.

Lage:

Ruhige Hanglage in reinem Wohngebiet.

Grundstück:

Das Grundstück ist in Hanglage und 596 m² groß.

Gebäude:

Das Haus wurde 1977 erbaut und hat zwei 2 separate Wohnungen. Die Wohnfläche im EG u. DG beträgt 150,9 m² und die Einliegerwohnung im UG ist mit 55,18 m² Wohnfläche angegeben. Das Haus entspricht dem Zustand der 70' iger Jahre. Insgesamt gepflegt.

Heizung:

Zentralheizung mit Öl. Die Heizung ist aus dem Jahr 1996.

Kaufpreis:

EUR 669.000.--

Besichtigung:

Täglich in unserer Begleitung.

Käuferprovision:

Aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis 2,25 % plus MWSt.

Ref.-Nr.:

1514

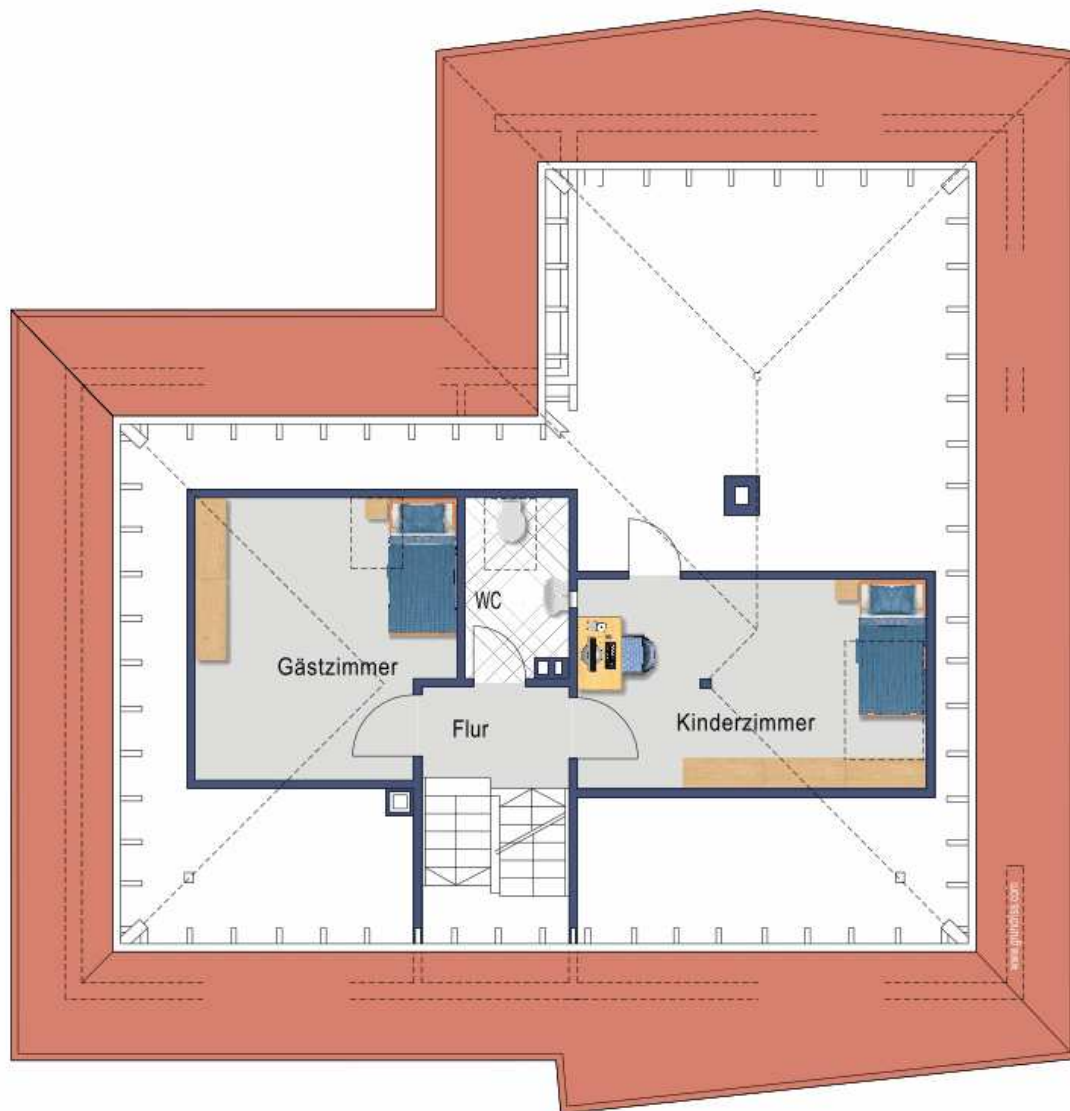




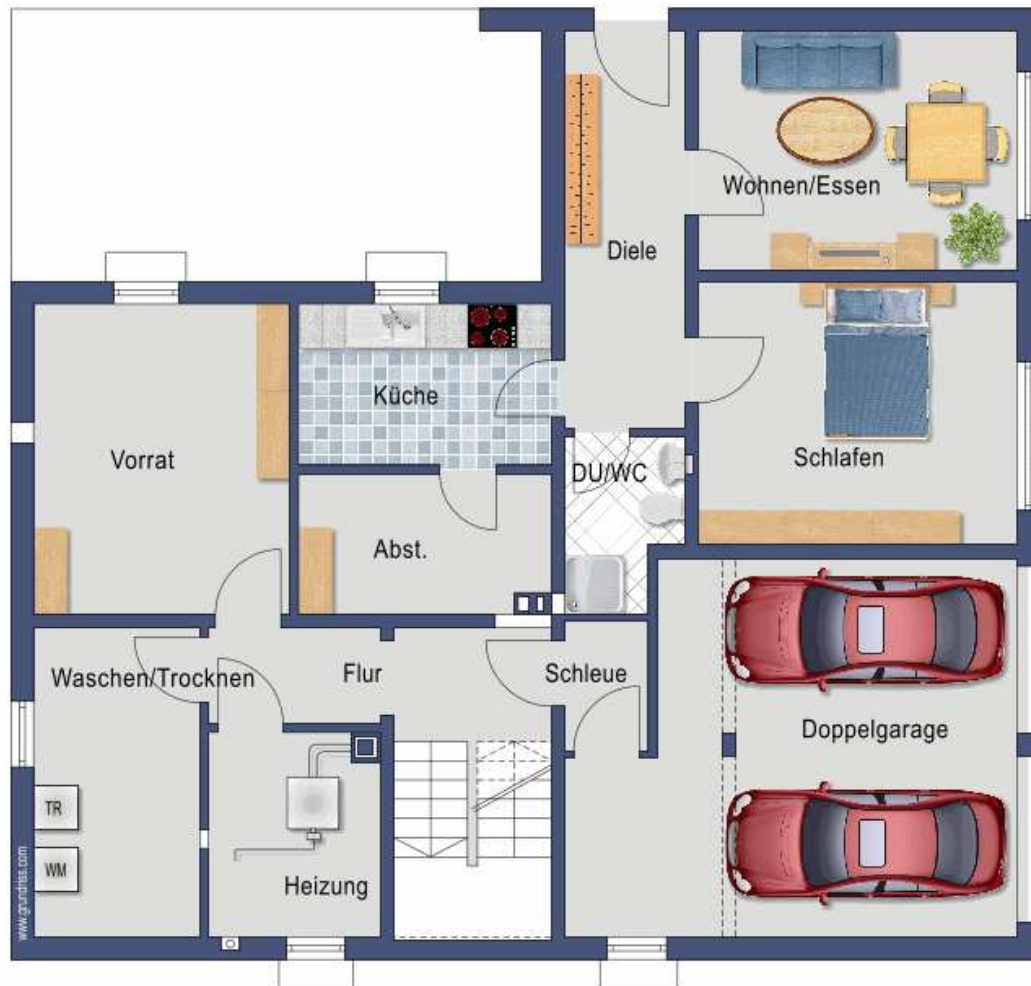
Erdgeschoss



Dachgeschoss



Untergeschoss



V. Wohnfläche nach DIN 283Erdgeschoß

Diele	5.785 x 2.135	12.54 m2
Garderobe	2.01 x 1.385	2.78 m2
WC	1.505 x 1.385	2.08 m2
Kochen	3.63 x 2.505	9.09 m2
Essen	4.13 x 3.635	15.01 m2
Wohnen	6.375 x 5.005	31.91 m2
Flur	4.135 x 1.26	5.21 m2
Kinderszimmer	2.63 x 4.255	11.19 m2
Eltern	4.255 x 4.38	18.64 m2
Bad + WC	4.255 x 2.38	10.13 m2
Abstellen	1.76 x 2.88	5.07 m2

Dachgeschoß

Flur	2.135 x 1.32	2.82 m2
WC	1.625 x 1.51	
	1.08 x 1.51/2	3.25 m2
Arbeiten	3.805 x 3.01	
	1.455 x 3.01/2	13.64 m2
Abstellen	2.695 x 0.625	
	1.93 x 4.26	
	1.08 x 5.26/2	12.20 m2

155.56 m2

abzüglich 3% für Putz

4.66 m2

Wohnfläche - Erdgeschoß

150.90 m2

Einliegerwohnung - Untergeschoß

Diele	5.335 x 1.575	8.40 m2
Wohnen	3.45 x 4.58	15.80 m2
Schlafen	3.385 x 4.58	15.50 m2
Dusche / WC	1.51 x 1.575	
	0.875 x 1.135	3.37 m2
Kochen	3.38 x 2.205	7.45 m2
Abstellen	3.38 x 1.885	6.37 m2

56.89 m2

abzüglich 3% für Putz

1.71 m2

Wohnung - Untergeschoß

55.18 m2

Zusammenstellung

Wohnung Erd - + Dachgeschoß	150.90 m2
Wohnung Untergeschoß	<u>55.19 m2</u>
Gesamtwohnfläche	206.09 m2

VI. Nutzfläche der Zuhörräume

Waschen / Trocknen	4.205 x 2.08	8.74 m2
Vorrat	4.205 x 3.33	14.00 m2
Heizung	2.26 x 2.83	6.39 m2
Schleuse	1.795 x 1.135	2.04 m2
Flur	4.635 x 1.26	5.84 m2
Garage	5.20 x 5.08	26.42 m2
	+ 2.54 x 1.135	<u>2.88 m2</u>
		66.31 m2
abzüglich 3% für Putz		<u>1.99 m2</u>
Nutzfläche der Zuhörräume		64.32 m2

Aufgestellt: Wz./Sch.

Weitersheim, den 12. Januar 1977

D

Der Architekt:

INGENIEUR (GRAD.) EUGEN WALZ
FREIER ARCHITEKT BDB
7843 WEITERSHEIM / BADEN
WEIERGARTEN 5, TEL. 07634 / 943 + 944

45755797

INGENIEUR (GRAD.) EUGEN WALZ

FREIER ARCHITEKT BDB

ARCHITEKTENLISTE BADEN-WÜRTTBG. NR. 6833

7843 HEITERSHEIM,

WEIERGARTEN 5 · TELEFON 07634/943 + 944

Betr.: Neubau eines Rustica-Massivhauses Typ 10 als Einfamilien-
wohnhaus mit Einliegerwohnung in 7851 Rümplingen, Rehweg,
Grundstück Lgb. Nr. 2729

Bauherr: Eheleute Christian und Helga Polit,
Chefredakteur
Edmund Schweizer-Strasse 1
7888 Rheinfelden

Berechnungen zum Bauentrag:

I.	<u>Grundstücksgröße</u>		596.--- m2
			=====
II.	<u>Grundfläche - Überbaute Fläche</u>		
	Wohnhaus	14.00 x 9.25	129.50 m2
		6.875 x 3.75	<u>25.78 m2</u>
	Grundfläche - gesamt		155.28 m2
			=====
III.	<u>Geschoßfläche</u>		
	Untergeschoß	6.785 x 7.50	51.46 m2
	Erdgeschoß	14.00 x 9.25	129.50 m2
		6.875 x 3.75	25.78 m2
	Dachgeschoß	2.38 x 4.69	15.63 m2
		1.75 x 2.82	4.94 m2
		3.25 x 5.38	<u>17.48 m2</u>
	Geschoßfläche - gesamt		244.89 m2
			=====
IV.	<u>Umbauter Raum nach DIN 277</u>		
	Untergeschoß	14.00 x 9.25 x 2.60	336.700 m3
		6.875 x 3.75 x 2.60	67.031 m3
	Erdgeschoß	14.00 x 9.25 x 2.70	349.650 m3
		6.875 x 3.75 x 2.70	69.609 m3
	Dachgeschoß	14.00 x 9.25 x 0.70	90.650 m3
		6.875 x 3.75 x 0.70	18.047 m3
		14.00 x 9.25 x 2.80/2	181.300 m3
		6.875 x 3.75 x 2.80/2	36.092 m3
	abszüglich	9.25 x 4.60 x 2.80/4	<u>./.</u> 19.857 m3
	Umbauter Raum - Wohnhaus		1.129.222 m3

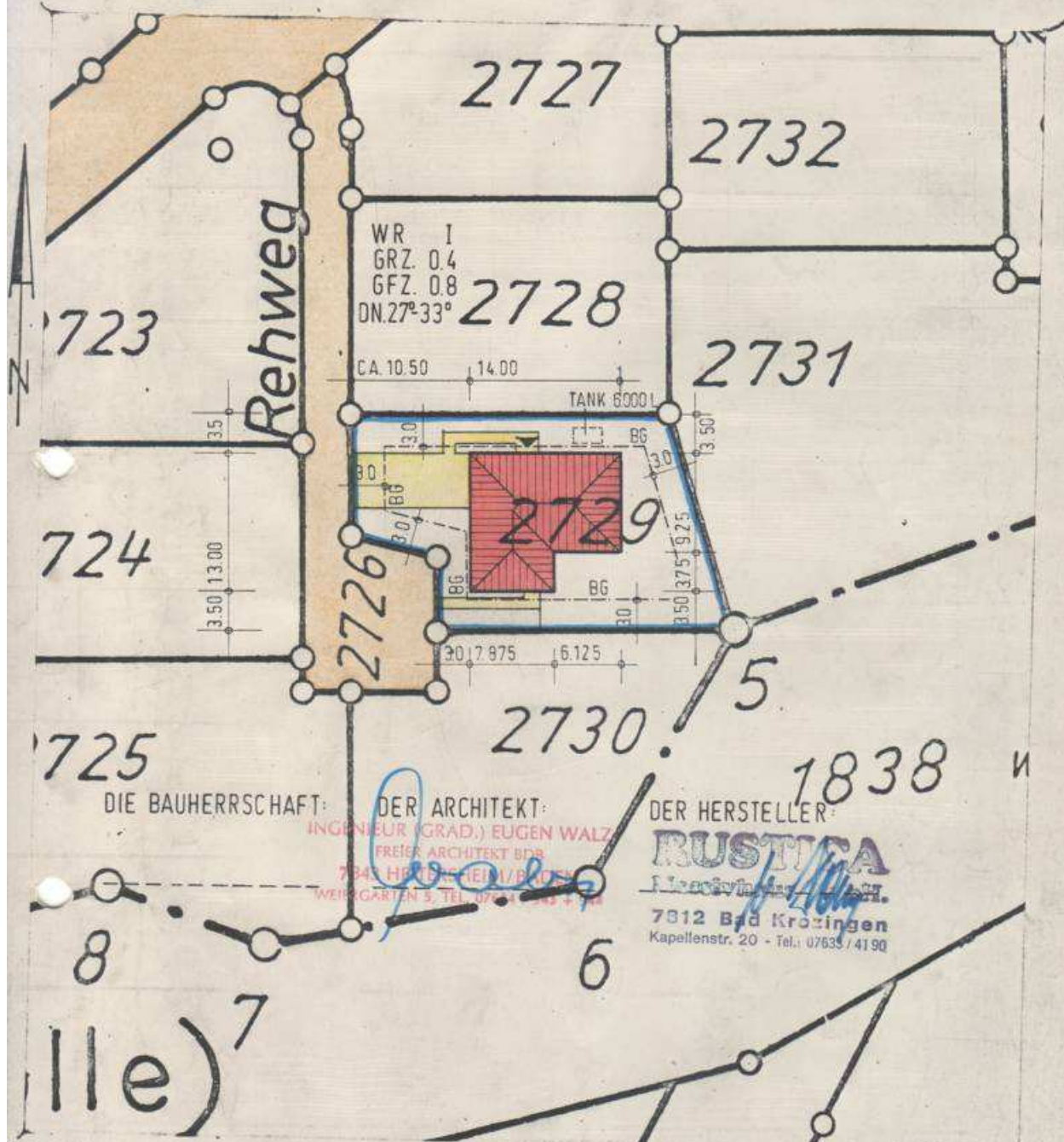
Spar- + Kreditbank Heitersheim Kto. 2545 BLZ 68063254 Sparkasse Staufeu im Breisgau Kto. 9010729 BLZ 68052328

Volkbank Staufeu Kto. 1077 BLZ 68092300 Postcheckkonto Karlsruhe 13364-756

Gemeinde Rümplingen

Gemarkung Rümplingen

Flurstück Nr. 2729



Maßstab 1:500

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Beglaubigung
(§ 2 Abs. 2 BauVorlVO)

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich nur auf den in § 2
Abs. 3 BauVorlVO festgelegten Mindestinhalt des Auszugs.



Lörrach, den 7. JAN. 1977
Staatliches Vermessungsamt
Im Auftrag